

---

## 1. SAŲOKOS IR SUTRUMPINIMAI

**1.1. Perkantysis subjektas** – Uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“.

**1.2. Paslaugų gavėjas** – Uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“.

**1.3. Paslaugų teikėjas** – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis ar viešasis juridinis asmuo, kita organizacija ir (ar) jų padalinys įskaitant ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiamasi, Subteikėjus, darbuotojus ir kitus teisėtai pagrindais Paslaugų teikimui pasitelktus asmenis.

**1.4. Sutartis** – Sutartis, sudaroma tarp Paslaugų teikėjo, Paslaugų gavėjo ir Perkančiojo subjekto dėl Pirkimo objekto.

**1.5. Techninė specifikacija arba TS** – dokumentas, kuriame apibūdintas pirkimo objektas.

**1.6. Priėmimo-perdavimo aktas arba Aktas** – perdavimo–priėmimo aktas arba kitas lygiavertis dokumentas, pasirašomas Sutarties Šalių, kuriame detalai (tiksliai nurodant kiekius, apimtis, objektus ir kitą reikšmingą informaciją) nurodomos Paslaugų teikėjo faktiškai Paslaugų gavėjui/ suteiktos Paslaugos, atitinkančios Techninės specifikacijos nuostatas.

---

## 2. PIRKIMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR JO KIEKIAI/APIMTYS

**2.1. Viršuliškių ir Antavilių vandens stočių, Nemenčinės vandenvietės gręžinių ir transformatorinių teritorijų (įskaitant teritorijose esančius pastatus) fizinės saugos sistemų modernizacijos/įrengimo projektavimo ir projektų vykdymo priežiūros paslaugos** (toliau - Paslaugos).

**2.2.** Pirkimo objektas nėra skaidomas į pirkimo objekto dalis.

**Kiekiai/Apimtys:** Perkamas Paslaugų kiekis yra konkretus.

**2.3. Statinio projektai turi apimti:**

2.3.1. Projektinių pasiūlymų pateikimą vertinant įrenginių bei technologijų parinkimą, pagrįstą ekonomišką, priežiūros paprastumą, patikimumą, prieinamumą, ergonomišką, saugos, aplinkosaugos, informacinio saugumo, tęstinumo, naujinimo, plėtros sprendiniais ir ekonominio pagrįstumo skaičiavimais.

2.3.2. Siūlomų pagrįstų sprendinių suderinimą su Paslaugų gavėju.

**2.4. Reikalavimai taikomi projektuojant Viršuliškių stoties, kurios sklypo plotas 37755 m<sup>2</sup>, apšvietimo ir fizinės saugos sistemas:**

2.4.1. Saugoma zona turi būti apšviesta naktį. Projektuojamas apšvietimas saugomose zonose. Apšvietimas projektuojamas pagal visą perimetrą. Suprojektuota automatinio šviesos įjungimo ir išjungimo sistema, yra galimybė rankiniu būdu valdyti apšvietimą. Teritorijos apšvietimas turi atitikti Lietuvos standartą LST EN 12464-2 Šviesa ir apšvietimas. Apšvietimas turi atitikti LST EN 12464-2, kad būtų užtikrintas matomumas nakties metu ir ypač svarbiose saugomos zonos vietose. Apsaugos ir apšvietimo įrenginiai turi turėti atsarginį elektros maitinimo šaltinį ir , užtikrinantį jų veikimą iki kol įsijungs esamas generatorius ( ne daugiau 10 min.) esant avarinei situacijai pagal Lietuvos Respublikos standartą LST EN 1838 Apšvietimo įranga. Avarinis apšvietimas (toliau – LST EN 1838).

2.4.2. Vaizdo stebėjimo sistemos turi būti suprojektuotos ypač svarbiose saugomos zonos vietose pagal LST EN 62676, užtikrinant dienos ir nakties stebėjimo galimybes.

2.4.3. Suprojektuotos vaizdo stebėjimo sistemos turi veikti pagal LST EN 62676-1-1, kad būtų užtikrintas viso perimetro stebėjimas, ir atitikti vaizdo kokybės bei įrašų archyvavimo reikalavimus (vaizdo stebėjimo įrašams taikomas 30 parų archyvavimo laikotarpis). Būtina turėti vaizdo stebėjimo grafinį planą, t. y. teritorijos schemą su pažymėtais vaizdo stebėjimo matymo laukais.

2.4.4. Apsaugos signalizacijos sistemos, judesio davikliai, durų ir langų davikliai turi atitikti LST EN 50131-1 reikalavimus. Apsauginės signalizacijos sistemos, rezervuarų liukų, dangčių davikliai turi atitikti LST EN 50131-1 reikalavimus. Visi rezervuarai privalo turėti dangčio ar liuko signalizacijos daviklį. Už objekto apsaugą atsakingų darbuotojų darbo vietose turi būti suprojektuoti pavojaus signalizacijos mygtukai, pasitraukus iš nuolatinės darbo vietos, lydint trečiuosius asmenis būtina su savimi turėti belaidį pavojaus mygtuką, o apsaugos sistemose suprojektuota tiesioginio pranešimo funkcija apsaugos tarnyboms per Lietuvos standartą LST EN 50518 2 Stebėjimo ir pavojaus signalų priėmimo centras. 2 dalis. Techniniai reikalavimai (toliau – LST EN 50518) atitinkančias ryšio linijas.

2.4.5. Įeigos kontrolės sistemos (kortelės, kodai) turi atitikti vidutinio saugumo lygio reikalavimus pagal LST EN 60839-11-1. Visi darbuotojai ir tretieji asmenys turi būti identifikuojami – jie turi turėti individualias korteles arba laikinus leidimus, išduodamus pagal LST EN 50133-1. Turi būti projekte numatyta, kad įrašomi visi įeigos duomenys, kad būtų galima stebėti personalo ir trečiųjų asmenų judėjimą teritorijoje (įeigos kontrolės ir vaizdo stebėjimo įrašams taikomas 30 parų archyvavimo laikotarpis). Turi būt numatytos raktų kontrolės sistemos, kurios turi atitikti LST EN 1303

reikalavimus, užtikrinant tinkamą raktų apskaitą ir procedūrą pametus raktus. Taip pat privalo atitikti LR kibernetinio saugumo įstatymo (nauja redakcija nuo 2024-10-18: Nr. XIV-2902, 2024-07-11, paskelbta TAR 2024-07-24, i. k. 2024-13535) (toliau - KSJ), kuriuo perkeltos direktyvos TIS2 (angl. NIS2) nuostatos ir KSJ įgyvendinančiųjų teisės aktų reikalavimus.

2.4.6. Turi būti suprojektuota pranešimų sistema pavojaus atveju (lauko sirena).

2.4.7. Turi būti suprojektuota įvažiavimo kontrolės sistema integruojant esamus sprendinius.

2.4.8. Turi būti suprojektuota perimetro apsaugai naudojamos priemonės, atitinkančios LST EN 50131-1, pvz., judesio davikliai arba signalizacijos sistemos.

2.4.9. Rezervuarų apsaugos priemonės: apsauginės signalizacijos sistemos, rezervuarų liukų, dangčių davikliai turi atitikti LST EN 50131-1 reikalavimus. Visi rezervuarai privalo turėti dangčio ar liuko signalizacijos daviklį.

2.4.10. Suprojektuotos elektros ir signalinių kabelinių linijų trasos, duomenų perdavimo įrenginiai, elektros paskirstymo skydų įrengimo taškai. Skydai projektuojami lauko ar vidaus sąlygomis. Apsaugos elementai - automatiniais išjungėjai. Visi gatvės elementai - dažomi vienoda juoda spalva - matine RAL 9004 MATT. Elektros skydai - tamsiai pilka RAL 7012 (ir cokolis) arba lygiavertė spalva.

2.4.11. Suprojektuoti elektros tiekimo prijungimo taškus nuo Paslaugų gavėjo esamų 0,4kV skirstymo įrenginių (gamybiniai/administraciniai/transformatorinės/pastatai). Pagal poreikį Paslaugų teikėjas suprojektuoja esamų 0,4kV skirstymo įrenginių prijungimo linijų išplėtimą, įrengiant automatinius išjungėjus naujos įrangos prijungimui.

2.4.12. Visam apšvietimo sistemos komplektui (ar kiekvienai atskirai jo daliai) turi būti įrengta techninė elektros energijos apskaita su duomenų perdavimu į užsakovo SCADA.

2.4.13. Suprojektuoti apšvietimo automatikos įrenginius taip, kad būtų galimybė: įjungti/išjungti / automatinis įsijungimas pagal laiko grafiką / automatinis įsijungimas pagal astronominį laikrodį; valdymas turi būti galimas per užsakovo SCADA.

2.4.14. Sudaryti valdymo/informacijos signalų sąrašą į užsakovo SCADA.

2.4.15. Duomenų perdavimas vykdomas per Paslaugų gavėjo internetinį ryšį. Suprojektuoti ryšio kabelius iki interneto prieigos taško. Paslaugų teikėjas bus atsakingas tik už duomenų paketo iš valdymo įrenginių suformavimą ir aprašo parengimą. SCADA langų sistemos konfigūravimo darbus atliks Paslaugų gavėjo personalas.

2.4.16. Suprojektuoti projektuojamos įrangos integraciją į esamas sistemas (apsauginė gaisrinė signalizacija, SCADA, vaizdo stebėjimas, prieigos kontrolė ir kt.). Paslaugų teikėjas įvertina Paslaugų gavėjo naudojamą įrangą / technologijas / programinę įrangą / technines galimybes. Paslaugų gavėjas teikia informaciją apie esamus sprendinius, nesant dokumentacijai, užtikrina patekimą į objektą įrenginių/sprendinių apžiūrai.

2.4.17. Projektas turi apimti aukščiau išdėstytus reikalavimus bei kitus fizinės saugos reikalavimus, nurodytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-12-03 įsakyme Nr. D1-423 "Dėl Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių viešųjų geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų ir jiems nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros fizinės ir veiklos apsaugos reikalavimų patvirtinimo" (toliau- Įsakymas).

2.4.18. Esami sprendiniai gali būti tikslinami projektavimo metu, tačiau neprieštaraujant Įsakymui.

## **2.5. Reikalavimai, taikomi projektuojant Antavilių vandens stoties, kurios sklypo plotas 56889 m<sup>2</sup>, apšvietimo ir fizinės saugos sistemas, nurodyti 2.4.1-2.4.18. punktuose.**

2.5.1. Naujai sumontuoti apsaugos ir apšvietimo įrenginiai turi būti prijungti nuo abonentinės transformatorinės TR-Antaviliai -1. Apsaugos ir apšvietimo įrenginiai turi turėti atsarginį elektros maitinimo šaltinį ir, užtikrinantį jų veikimą iki kol įsijungs esamas generatorius ( ne daugiau 10 min.) esant avarinei situacijai pagal Lietuvos Respublikos standartą LST EN 1838 Apšvietimo įranga. Avarinis apšvietimas (toliau – LST EN 1838).

## **2.6. Reikalavimai, taikomi projektuojant Nemenčinės vandenvietės požeminių gręžinių (38 vnt.) bei transformatorių (6 vnt. ) apsaugos priemones:**

2.6.1. Gręžiniams ar gręžinių grupei turi būti taikomi individualūs perimetro ir vidaus apšvietimo sprendiniai atitinkantis 2.4.1. punkto reikalavimus.

2.6.2. Perimetro apsaugai turi būti projektuojamos priemonės, atitinkančios LST EN 50131-1, pvz., judesio davikliai arba signalizacijos sistemos.

2.6.3. Vaizdo stebėjimo sistemos ir judesio davikliai, užtikrinantys visapusišką vandens šaltinių (vandenvietės, gręžiniai) apsaugą turi veikti pagal Lietuvos standartą LST EN 62676-1-1 Saugumo reikalams naudojamos vaizdo stebėjimo sistemos. 1-1 dalis. Sistemos reikalavimai. Bendrieji dalykai; Lietuvos standartą LST EN 62676-1-2 Saugumo reikalams naudojamos vaizdo stebėjimo sistemos. 1-2 dalis. Sistemos reikalavimai. Vaizdo perdavimo eksploatacinių charakteristikų reikalavimai; Lietuvos standartą LST EN 62676-2-1 Saugumo reikalams naudojamos vaizdo stebėjimo sistemos. 2-1 dalis. Vaizdo perdavimo protokolai. Bendrieji reikalavimai; Lietuvos standartą LST EN 62676-2-2 Saugumo reikalams naudojamos vaizdo stebėjimo sistemos. 2-2 dalis. Vaizdo perdavimo protokolai. IP sąveikumo realizacija, pagrįsta HTTP ir REST paslaugomis; Lietuvos standartą LST EN 62676-2-3 Saugumo reikalams naudojamos vaizdo stebėjimo sistemos. 2-3 dalis. Vaizdo perdavimo protokolai. IP sąveikumo realizacija, pagrįsta interneto paslaugomis;

Lietuvos standartą LST EN 62676-3 Saugumo reikalams naudojamos vaizdo stebėjimo sistemos. 3 dalis. Analoginiai ir skaitmeniniai vaizdo sietuvai; Lietuvos standartą LST EN 62676-4 Saugumo reikalams naudojamos vaizdo stebėjimo sistemos. 4 dalis. Taikymo gairės (toliau – LST EN 62676).

2.6.4. Projektuojant gręžinių apsaugines signalizacijos sistemas, judesio davikliai turi atitikti LST EN 50131-1 reikalavimus. Gręžiniai privalo turėti šiuos signalizacijos sistemos elementus: dangčio daviklį ir judesio daviklį viduje.

2.6.5. Transformatorinėms taikomi reikalavimai – įeigos kontrolės sistemos (kortelės, kodai) turi atitikti vidutinio saugumo lygio reikalavimus pagal Lietuvos standartą LST EN 60839-11-1 Pavojaus signalizavimo ir elektroninės apsaugos sistemos. 11-1 dalis. Elektroninės prieigos valdymo sistemos. Sistemos ir komponentų reikalavimai (toliau – LST EN 60839-11-1). Apsaugos signalizacijos sistemos, judesio davikliai, durų ir langų davikliai turi atitikti LST EN 50131-1 reikalavimus. Taip pat įeigos kontrolė privalo atitikti LR kibernetinio saugumo įstatymo (nauja redakcija nuo 2024-10-18: Nr. XIV-2902, 2024-07-11, paskelbta TAR 2024-07-24, i. k. 2024-13535) (toliau – KS)), kuriuo perkeltos direktyvos TIS2 (angl. NIS2) nuostatos ir KS) įgyvendinančiųjų teisės aktų reikalavimus.

2.6.6. Suprojektuoti įvažiavimo kontrolės sistemos įrenginius.

2.6.7. **Prie kiekvieno gręžinio (38 vnt.) suprojektuoti:**

2.6.7.1. Valdymo - elektros skirstymo, ryšių ir vaizdo stebėjimo skydai turi būti projektuojami išlaikant ne mažesnę nei 1,5 m atstumą nuo gręžinio ašies, atsižvelgiant į tai, kad gręžinių aptarnavimo transportas galėtų saugiai privažiuoti ir atlikti gręžinių aptarnavimą. Projektavimo metu matmenys gali keistis, tačiau pakeitimai turi būti suderinti su Paslaugų gavėju.

2.6.7.2. Įranga projektuojama skyduose su pamatais. Numatyti spintas: ryšių, elektros, apsauginės signalizacijos, vaizdo stebėjimo.

2.6.8. **Suprojektuoti kabelines linijas (elektros):**

2.6.8.1. Elektros energijos tiekimą iš Pirkėjo transformatorinių pastočių (nuo esamų 0,4kV skirstymo įrenginių). Pagal poreikį Rangovas suprojektuoja esamų 0,4kV skirstymo įrenginių išplėtimą, prijungimo linijoms įrengiant automatinius išjungėjus įrangos prijungimui.

2.6.8.2. Elektros tiekimo kabeliai projektuojami nauji - apsauginiuose dėkluose.

2.6.8.3. Kabelių skerspjūvis parenkamas taip, kad ateityje prie kiekvieno gręžinio bus įrengtas siurblių valdymo skydas bei įrengtas antžeminis paviljonas, kurio reikmėms bus įrengtas elektrinis šildymas ir vėdinimas. Turi būti numatyti 5 kW elektros įrenginių kiekvienam gręžinio paviljono elektros poreikiui (Paviljono projektavimas neįeina į šio projekto apimtį).

2.6.8.4. Turi būti projektuojamas padidinto tiekimo patikimumo elektros tiekimas su rezervavimų (gali būti sudaromas vienas ar keli „žiedai“ prijunginių grupėms).

2.6.8.5. Projektuojant elektros linijas, numatyti perspektyvinius vartotojus (nemažiau 15 proc. galios rezervas).

2.6.8.6. Naujai sumontuoti apsaugos ir apšvietimo įrenginiai turi būti prijungti nuo tų transformatorinių prie kurių prijungti gręžiniai ( TR Nemenčinė-1 ...TR Nemenčinė-5). Apsaugos ir apšvietimo įrenginiai turi turėti atsarginį elektros maitinimo šaltinį ir, užtikrinantį jų veikimą iki kol įsijungs esamas generatorius ( ne daugiau 10 min.) esant avarinei situacijai pagal Lietuvos Respublikos standartą LST EN 1838 Apšvietimo įranga. Avarinis apšvietimas (toliau - LST EN 1838). Stacionarūs generatoriai yra įrengti tik transformatorinėse TR Nemenčinė-1 ...TR Nemenčinė-4. Transformatorinėse TR Nemenčinė-5 ir SP-310 stacionarių generatorių nėra.

2.6.9. **Suprojektuoti elektros tiekimą technologijai / automatikai:**

2.6.9.1. Prie kiekvieno gręžinio suprojektuoti 0,4kV paskirstymo skydą su automatinio rezervo įjungimas (ARĮ). Numatyti tiekimo linijas - ne mažiau nei 5 vienfazius automatinius išjungėjus su ne mažiau nei 16 A ir 2 trifazius automatinius išjungėjus su ne mažiau nei 25 A.

2.6.9.2. Prie kiekvieno gręžinio suprojektuoti ryšių skydą su būtina įranga (keitikliai, maršrutizatoriais, RMŠ ir kita).

2.6.10. **Kiekvienam gręžiniui suprojektuoti:**

2.6.10.1. Lauko LED apšvietimą (atrama nemažiau bei 4 m). Apšvietimo automatikos įrenginius (astronominis laikrodis, foto jutikliai, laikmatis, įjungimas/ išjungimas) – pagal saugos reikalavimus.

2.6.11. Nuo kiekvieno gręžinio **suprojektuoto elektros paskirstymo skydo suprojektuoti šias reikmes:**

2.6.11.1. Ryšių skydas.

2.6.11.2. Apsauginė - gaisrinė signalizacija.

2.6.11.3. Apšvietimo įrenginiai.

2.6.11.4. Vaizdo stebėjimo įranga.

2.6.11.5. Transformatorinėms turi būti numatyta įeigos kontrolės sistema.

2.6.11.6. Projektuojami skydai turi būti pritaikyti lauko sąlygoms. Apsaugos elementai - automatiniais išjungėjais.

2.6.11.7. Turi būti įrengta techninė elektros energijos apskaita su duomenų perdavimu į užsakovo SCADA (bendrai viena - ne technologinėms reikmėms ir numatyti rezervinę vietą techninei elektros energijos apskaitai technologijos reikmėms).

2.6.12. **Suprojektuoti kabelines linijas (duomenų perdavimui):**

2.6.12.1. Projektuoti optinį ryšio įvadą iš ryšio Paslaugų teikėjo tinklo (TELIA ar kitas tiekėjas). Ryšiu užtikrinti visus vandenvietės gręžinius ir vandenvietės transformatorines. Pirminis prijungimo taškas parenkamas pagal ryšio paslaugų

teikėjo galimybes (nebūtinai transformatorinė). Ekonomiškai įvertinti atskiro optinio įvado įrengimą į transformatorinę SP-310 (faktiškai yra tik 10 kV skirstymo įrenginiai), nes SP-310 nėra vykdoma vandens gavyba.

2.6.12.2. Suprojektuoti duomenų perdavimo įrangą – signalinius ir ryšių kabelius projektuoti įvertinus pirminį prijungimo tašką, bei atstumus tarp objektų. Jeigu ryšio linijos trasa virš 80 m., projektuojama optiniu kabeliu. Ryšio linijos iki 80 m gali būti LAN.

2.6.12.3. Turi būti suprojektuotas optimizuotas padidinto patikimumo ryšio tinklas t.y. užtikrintas kokybiškas ryšys su minimaliu ryšio įrangos kiekiu. Gali būti sudaromas vienas ar keli „žiedai“ prijunginių grupėms, šakotinis tinklas.

2.6.12.4. Duomenys perduodami į Paslaugų gavėjo SCADA sistemą.

2.6.12.5. Visi vandenvietės gręžinių skydai, kabelių kanalai, apšvietimo įranga, projektuojama taip, kad netrukdytų gręžinio eksploatavimo darbams.

2.6.12.6. Apšvietimo atrama neturi trukdyti transporto privažiavimui gręžinio eksploatavimo darbams.

2.6.12.7. Kiekvienam vandenvietės gręžiniui suprojektuoti įžemintuvą bei žaibosaugą (jeigu privaloma).

2.6.12.8. Sudaryti valdymo/informacijos signalų sąrašą į SCADA iš visų gręžinių ir transformatorinių. Į SCADA sistema perduodami signalai ir iš AGS centralės.

2.6.12.9. Kiekvienai transformatorinei numatyti AGS centralę, taip pat ir gręžiniams ar jų grupėms. Turi būti suprojektuotas optimizuotas tinklas t.y. užtikrintas patikimas veikimas su minimaliu AGS įrangos kiekiu. Gali būti sudaromas vienas ar keli "žiedai" prijunginių grupėms, šakotinis tinklas.

2.6.12.10. Suprojektuoti naujai projektuojamos įrangos integraciją į esamas sistemas (apsauginė signalizacija, SCADA, vaizdo stebėjimas, prieigos kontrolė ir kt.). Paslaugų teikėjas įvertina Paslaugų gavėjo naudojamą įrangą / technologijas / programinę įrangą /technines galimybes. Paslaugų gavėjas teikia informaciją apie esamus sprendinius, nesant dokumentacijai, užtikrina patekimą į objektą įrenginių/sprendinių apžiūrai.

2.6.13. **Užtikrinant projekto priežiūros paslaugas, Paslaugos teikėjas įsipareigoja atlikti šiuos veiksmus:**

2.6.13.1. Kvalifikuotą ir profesionalią projekto vykdymo priežiūros atlikimą, kad įrengimo/modernizavimo darbai būtų vykdomi pagal parengtus projektus, kad būtų įgyvendinta projekte sukurta modernizuojamų/įrengiamų sistemų architektūra ir, kuri leistų pasiekti suprojektuotą sistemų funkcionalumą (rezultata).

2.6.13.2. Vykdyti projekto priežiūrą periodiškai lankantis objekte ne mažiau kaip 10 kartų vykstant modernizacijos/įrengimo darbams arba Paslaugų gavėjui pakvietus.

2.6.13.3. Dalyvauti susirinkimuose savo iniciatyva arba Paslaugų teikėjui pakvietus.

2.6.13.4. Viso projekto įgyvendinimo metu konsultuoti Paslaugų gavėją darbų ir sistemų diegimo priežiūros klausimais.

2.6.13.5. Esant poreikiui, vertinti ir teikti išvadas bei pasirašyti rangovo parengtų papildomų, pirkimo dokumentuose nenumatytų, darbų (kiekio) aktus, pateikiant Paslaugų gavėjui skaičiavimus, brėžinius, schemomis ir kt. pagrįstas išvadas dėl papildomų darbų būtinumo ir preliminarus lėšų poreikio jiems atlikti.

2.6.13.6. Teikti siūlymą stabdyti darbus, jei pakeisti projektiniai sprendiniai neįteisinti nustatyta tvarka, užtikrinti projektų pakeitimų laiku atliktą ir teisingą įforminimą.

2.6.13.7. Nedelsiant raštu informuoti apie bet kurias aplinkybes, trukdančias ar galinčias sutrukdyti Paslaugų gavėjui užbaigti Paslaugų teikimą nustatytais terminais.

**2.7.** Paslaugų teikėjas visas galimas išlaidas įskaičiuoja į Paslaugų kainą. Siūlomoje kainoje turi būti įskaičiuotos visos Paslaugų teikėjo išlaidos ir mokėtini mokesčiai, būtini tinkamam Sutarties įvykdymui.

**2.8.** Paslaugų teikėjas prisiima visą riziką dėl ne nuo Paslaugų gavėjo/Perkančiojo subjekto priklausančių aplinkybių, dėl kurių padidės su Sutarties vykdymu susijusios Paslaugų teikėjo išlaidos ir Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis (Paslaugų teikėjui padidės įsipareigojimų vykdymo kaina). Paslaugų kaina jokiais atvejais nebus didinama, išskyrus Pirkimo sąlygose nustatytus kainos peržiūros procedūros atvejus.

---

### **3. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI**

#### **3.1. Pirkimo objekto aprašymas**

Vykdydamas Sutartį Paslaugų teikėjas privalo vadovautis Techninės specifikacijos reikalavimais, Perkančiojo subjekto patvirtintomis techninėmis specifikacijomis ir technine politika, skelbiamais <http://www.vv.lt/lt/partneriams>, bei Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais nurodytų projektavimo paslaugų atlikimą. Projektuojant apšvietimą ir saugos priemones turi būti vadovaujama Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. gruodžio 3 d. įsakymu Nr. D1-423 „Dėl Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių viešųjų geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų ir jiems nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros fizinės ir veiklos apsaugos reikalavimų patvirtinimo“.

Paslaugų teikėjas turės parengti statinių projektus, ir atlikti projektų vykdymo priežiūros paslaugas.

---

#### **3.1.1. Viršuliškių vandens stotyje turimos apsaugos sistemos ir teritorijos apšvietimo būklė:**

3.1.1.1. Šiuo metu teritorijoje yra apšviesti pravažiavimo keliai ir praėjimo zonos, todėl reikia įvertinti esamą būklę ir suprojektuoti apšvietimą vadovaujantis patvirtinto įsakymo nuostatomis. Papildomai reikėtų suprojektuoti perimetro apšvietimą.

3.1.1.2. Teritorijoje yra sumontuotos vaizdo stebėjimo sistema. Esamą sistemą reikėtų įvertinti ir pagal galimybes integruoti į naujai projektuojamą perimetro ir vidaus teritorijos vaizdo stebėjimo sistemą vadovaujantis Įsakymo nuostatomis.

3.1.1.3. Įvertinti esamas AS / GASS sistemas bei įeigos kontrolę, įvažiavimo į objektą kontrolės sistemą ir pagal galimybes integruoti į naujai projektuojamą sistemą vadovaujantis Įsakymo nuostatomis.

3.1.1.4. Suprojektuoti perimetro apsaugos sistemą.

3.1.1.5. Pasirašius įsipareigojimą neatskleisti konfidencialios informacijos, Paslaugų teikėjas bus supažindintas su turimų apsaugos sistemų įrangos techniniais parametrais.

---

### **3.1.2. Antavilių vandens stotyje turimos apsaugos sistemos ir teritorijos apšvietimo būklė:**

---

3.1.2.1. Šiuo metu teritorijoje yra apšviesti pravažiavimo keliai ir praėjimo zonos, todėl reikia įvertinti esamą būklę ir suprojektuoti apšvietimą vadovaujantis patvirtinto Įsakymo nuostatomis. Papildomai reikėtų suprojektuoti perimetro apšvietimą.

3.1.2.2. Teritorijoje yra sumontuotos vaizdo stebėjimo sistema. Esamą sistemą reikėtų įvertinti ir pagal galimybes integruoti į naujai projektuojamą perimetro ir vidaus teritorijos vaizdo stebėjimo sistemą vadovaujantis Įsakymo nuostatomis.

3.1.2.3. Įvertinti esamas AS / GASS sistemas bei įeigos kontrolę, įvažiavimo į objektą kontrolės sistemą ir pagal galimybes integruoti į naujai projektuojamą sistemą vadovaujantis Įsakymo nuostatomis.

3.1.2.4. Suprojektuoti perimetro apsaugos sistemą.

3.1.2.5. Pasirašius įsipareigojimą neatskleisti konfidencialios informacijos, Paslaugų teikėjas bus supažindintas su turimų apsaugos sistemų įrangos techniniais parametrais.

---

### **3.1.3. Nemenčinės vandenvietės su 38 vnt. gręžinių ir 6 vnt. transformatorių:**

---

3.1.3.1. Įvertinti esamą situaciją ir suprojektuoti visas fizinės saugos priemones vadovaujantis Įsakymo nuostatomis.

3.1.3.2. Pasirašius įsipareigojimą neatskleisti konfidencialios informacijos, Paslaugų teikėjas bus supažindintas su turimų apsaugos sistemų įrangos techniniais parametrais.

---

## **3.2. Paslaugų teikėjas rengdamas statinio projektus turės įvykdyti šias sąlygas:**

---

3.2.1. Naujai projektuojama įranga turi būti suderinama su veikiančia Paslaugų gavėjo įranga.

3.2.2. Statinio statybos projektai turi būti parengti atskirai kiekvienai teritorijai (Antaviliai, Viršuliškės ir Nemenčinė (gali būti parengti statinio statybos projektai atskirai kiekvienam gręžiniui arba jų grupei)).

3.2.3. Turi tenkinti, atitikti lauko sąlygomis eksploatuojamai įrangai reikalavimus: ne žemesnė nei IP66, T (darbo) -30 ÷ +60°C.

3.2.4. Turi būti suprojektuota vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis, žeminimo įrengimo taisyklėmis, žaibosaugos ir viršįtampių įrengimo taisyklėmis, statybos normomis ir reglamentais.

3.2.5. Centriniam apsaugos pulte apsaugos centrinių valdymo programinėje įrangoje turės būti atlikti visi programiniai konfigūracijų pataisymai pagal modernizuotos apsaugos dalies faktinę situaciją.

3.2.6. Naujai diegiama centralė turi būti suderinama su Paslaugų gavėjo naudojama programine įranga ATS8600.

3.2.7. Saugomos zonos (apsaugos sektoriai) turi būti susieti su vaizdo stebėjimo apsaugos sistema taip, kad suveikus sektoriui, arčiausiai esančios 2 vnt. valdomos vaizdo stebėjimo sistemos dalys (kamos ir/ar kitos vaizdo stebėjimo alternatyvos) atsisuktų ir priartintų suveikusį apsaugos sektorių įvykio apžvalgai.

3.2.8. Apsaugos poste esančio vieno monitoriaus ekrano centre didesniu formatu turės būti rodomas pasirinktos vaizdo stebėjimo sistemos suveikusio sektoriaus bendras vaizdas.

3.2.9. Perimetro apsaugos sektoriai, esantys lygiagrečiai judrių kelių zonų turi turėti lanksčią ir adaptyvią technologiją maksimaliai leidžiančią eliminuoti klaidingus suveikimus dėl pravažiuojančio transporto skleidžiamos vibracijos.

3.2.10. Visi projektuojami kabeliai pagal atsparumą ugniai (degimui) turi atitikti LST EN 13501-6:2014 standarto klasę Dca s2,d2,a2, nebent dėl savo specifikos tokių kabelių rinkoje nėra (pvz. sensorinis kabelis).

3.2.11. Visos projektuojamos perimetro apsaugos sistemos turi identifikuoti nesankcionuotą patekimą į teritorijas ar atskirus struktūrinius saugomus vienetus bei galimus bet kokius perimetro apsaugos sistemų darbo sutrikdymus. Perimetro apsaugos sistemos neturi suveikti, t. y. generuoti aliarmo tipo pranešimų dėl Lietuvos klimato oro sąlygų (lyjant, esant vėjo gūsiams, snigant ir panašiai), todėl turi būti įdiegtos aplinkos trikdžių kompensavimo sistemos. Siūlomi apsaugos jutiklių sprendiniai turi negeneruoti pavojaus signalo esant mažų gyvūnų (ne didesnių kaip 0,4 m.) ir paukščių judėjimui apsaugos zonoje Perimetro apsaugos sistemos privalo būti integruota su vaizdo stebėjimo programine įranga. Perimetro apsauga turi saugoti (perduoti perimetro pažeidimo signalą) kelių vartus ir vartelius - vartai neturi mažinti sistemos saugojimo kokybės.

3.2.12. Vykdamas sistemų modernizacijos/įrengimo projektavimo darbus turi būti maksimaliai išnaudota esama įranga bei įrenginių, komunikacijų ir stacionarių konstrukcijų infrastruktūra, jei esama įranga bei infrastruktūra tenkina minimalius techninės specifikacijos reikalavimus.

3.2.13. Projektavimo dokumentuose turi būti pateikti visi nauji bei visi išliekantys esami techniniai ir organizaciniai sprendiniai išlaikant sistemos(ų) loginį vientisumą ir funkcinį išbaigtumą.

- 3.2.14. Projektavimo dokumentuose projektuojamai įrangai turi būti pateikti visi sprendinių duomenys, sprendinių aiškinamieji raštai, sprendinių detalūs skaičiavimai, sprendinių techninės specifikacijos, įrangos ir darbų kiekių žiniaraščiai, sprendinių brėžiniai ir jų apimty.
- 3.2.15. Atlikti visi kiti projektavimo ir skaičiavimo darbai ir parengti visi kiti dokumentai, kurie techninėje specifikacijoje neaptarti, tačiau yra būtini, kad Paslaugų gavėjas pagal parengtus statinio projektus galėtų atlikti viešą darbų pirkimą.
- 3.2.16. Duomenų perdavimo tinklų ir informacijos saugos projektiniai sprendiniai turės būti suderinti su Paslaugų gavėjo atstovu, atsakingu už informacinę bei fizinę saugą.
- 3.2.17. Paslaugų gavėjui įgaliojus, gauti visus privalomuosius dokumentus ir sutikimus statinių projektavimui (jei taikoma - užpildyti paraiškas, gauti specialiuosius reikalavimus, prisijungimo sąlygas ir kt.).
- 3.2.18. Atlikti reikiamus statybinius tyrimus.
- 3.2.19. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniais reglamentais (jei taikoma).
- 3.2.20. Vadovautis saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu.
- 3.2.21. Parengti servituto nustatymo schemas projektuojamam tinklui suformuotuose žemės sklypuose ir jas suderinti su Perkančiuoju subjektu/Paslaugos gavėju ir suformuotų sklypų savininkais. Paskaičiuoti kompensacijas vadovaujantis LR vyriausybės nutarimu patvirtinta metodika (kai servitutas nustatomas LR sklype). Suderintas servituto nustatymo schemas pateikti Paslaugos gavėjui, kuris jų pagrindu sudarys notariškai patvirtintas sutartis. Kompensacijas už servitutus (jei taikoma) ir notaro išlaidas apmokės Paslaugos gavėjas.
- 3.2.22. Gauti sklypų savininkų (bendrasavininkų) sutikimus dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo ir įregistravimo (sutikimo šabloną pateiks Perkantysis subjektas).
- 3.2.23. Atlikti parengtų projektinių pasiūlymų, statinio projektų korektūras, pataisymus, papildymus pagal pastabas ir / ar pakeitimus.
- 3.2.24. Rengiant projektus įvertinti inžinerinius statinius, kurie numatyti teritorijų planavimo dokumentuose.
- 3.2.25. Suderinti projektus statybos techninių dokumentų nustatyta tvarka, atsižvelgiant į valstybės institucijų, žemės, požeminių inžinerinių sistemų ir susisiekimo komunikacijų savininkų (naudotojų) interesus (jeigu taikoma).
- 3.2.26. Paslaugų teikėjas įsipareigoja vykdyti parengto projekto vykdymo priežiūrą. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos teikiamos teisės aktu (Statybos įstatyme, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir kituose tokias paslaugas reglamentuojančiuose teisės aktuose) nustatyta tvarka.
- 3.2.27. Objektų apsauginės signalizacijos, vaizdo stebėjimo ir įeigos kontrolės sistemas gali projektuoti ir įrengti tik asmenys, turintys teisę atlikti šiuos darbus. Sutartyse su šiais asmenimis numatoma, kad informacija, susijusi su objektų apsauginės signalizacijos įrengimu, nebus atskleista tretiesiems asmenims. Minėta informacija priskiriama įmonės konfidencialiai informacijai.
- 3.2.28. Užtikrinti, kad visi įmonės apsaugos darbuotojai turėtų nuolatinį ir patikimą ryšį su įmonės apsaugos padalinio ir (ar) apsaugos tarnyba, įmonės vadovybe. Įmonės apsaugos darbuotojas ir (ar) apsaugos tarnyba privalo turėti ne mažiau kaip dviejų rūšių ryšį su įmonės vadovybe ir policijos įstaigomis.
- 3.2.29. Paslaugų teikėjas privalo turėti teisę projektuoti apsauginės signalizacijos, vaizdo stebėjimo ir įeigos kontrolės sistemas.

---

#### **4. PASLAUGŲ TEIKIMO VIETA, TERMINAI IR TVARKA**

---

##### **4.1. Paslaugų teikimo vieta – Viršuliškės, Antaviliai, Nemenčinė.**

##### **4.2. Paslaugų teikimo terminas (-ai):**

4.2.1. Projektavimo paslaugų teikimo laikotarpis - 7 (septyni) mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. *Jeigu Paslaugų teikėjas Pasiūlyme nurodė trumpesnius terminus, tai per Rangovo Pasiūlyme nurodytus terminus*

4.2.2. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos turės būti vykdomos nuo darbų pradžios iki darbų užbaigimo akto/deklaracijos apie darbų užbaigimą pasirašymo.

4.2.3. Sutartis galioja 36 (trisdešimt šeši) mėn. iki visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo (paskutinis mėnuo yra skirtas apmokėjimui, bet ne Paslaugų vykdymui). Sutartis gali būti pratęsta pratęsiant projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo terminą, užsitęsęs statybos darbų atlikimo terminui (iki statybos užbaigimą patvirtinančių dokumentų gavimo), bet ne ilgiau kaip 12 mėn. (įskaitant apmokėjimą).

4.2.4. Atliktų paslaugų aktai (toliau – Aktai) Paslaugų gavėjui teikiami tik pilnai užbaigus ir pateikus Paslaugų gavėjui visus reikiamus dokumentus pagal paslaugų kainų žiniaraščio (TS Priedas Nr. 1) 1, 2, 3, 4, 5, 6 pozicijas.

---

##### **4.3. Paslaugų teikimo tvarka:**

4.3.1. Paslaugų teikėjas Paslaugas pradeda teikti nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

4.3.2. Paslaugų teikėjas privalo informuoti Perkantįjį subjektą apie paslaugų teikimo eigą, užtikrinti, kad paslaugos būtų suteiktos Sutartyje, Techninėje specifikacijoje nustatytais terminais bei garantuoti, kad suteiktos paslaugos atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus.

---

**4.4. Aktavimo tvarka:**

4.4.1. Atliktų paslaugų aktai (toliau – Aktai) Paslaugų gavėjui teikiami tik pilnai įvykdžius paslaugas pagal objektus (Viršuliškių vandens stotis, Antavilių vandens stotis, Nemenčinės vandenvietė). Aktą tikrina ir patvirtina Perkantysis subjektas.

**Akte nurodomas mokėtojas – Paslaugos gavėjas.**

---

**5. PASLAUGŲ KOKYBĖ IR TRŪKUMŲ ŠALINIMAS**

5.1. Nekokybiškos ir (ar) Techninėje specifikacijoje nurodytų reikalavimų neatitinkančios Paslaugos turi būti ištaisytos nuo Paslaugų gavėjo/Perkančiojo subjekto rašytinio reikalavimo dėl trūkumų šalinimo pateikimo dienos ne vėliau kaip per 10 darbo dienų.

---

**6. SUTARTIES VYKDYMO METU PATEIKIAMA DOKUMENTACIJA**

6.1. Paslaugų teikėjas, įvykdęs visus įsipareigojimus, susijusius su projektavimu, surašo Aktą ir pateikia Paslaugų gavėjui parengtą popierinį Statinio projektą (2 egzemplioriai) bei į įmonės naudojamą sistemą adresu: <https://saugiosbylos.vv.lt>. Įmonės naudojamose sistemoje adresu: <https://saugiosbylos.vv.lt> įrašomos projektų kopijos, minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi. Brėžiniai turi būti pateikti DWG, WORD, EXEL bei PDF formatu.

6.2. Projektavimo Paslaugų suteikimo grafiką (toliau - Grafikas) - per 14 k. d. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (Grafikas turi būti savaičių tikslumu). Grafiko apačioje pagal paslaugų pozicijas turi būti pateiktos ir planuojamų atlikti ir aktuoti Paslaugų vertės. Atliktos Paslaugos turi sutapti su aktavimu, aktavimas Paslaugų atlikimo grafike turi būti planuojamas tą patį kalendorinį mėnesį, kurį yra baigiami atitinkamos paslaugos numatytos paslaugų kainų žiniaraštyje (TS Priedas Nr. 8). Grafikas laikomas patvirtintu, kai yra suderintas ir patvirtintas abiejų šalių parašais.

---

**7. PASLAUGŲ GAVĖJO/PERKANČIOJO SUBJEKTO IR PASLAUGŲ TEIKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI**

---

**7.1. Paslaugų gavėjo/Perkančiojo subjekto įsipareigojimai:**

7.1.1. Bendradarbiauti su Paslaugų teikėju, teikiant reikalingą informaciją Sutarties vykdymo metu.

7.1.2. Priimti iš Paslaugų teikėjo jo kokybiškai suteiktas Paslaugas, atitinkančių teisės aktų ir Sutartyje numatytų Paslaugų reikalavimus, ir tinkamai bei laiku atsiskaiityti su Paslaugų teikėju Sutartyje numatytomis sąlygomis.

7.1.3. Pasirašius įsipareigojimą neatskleisti konfidencialios informacijos, Paslaugų tiekėjui Paslaugų gavėjas įsipareigoja suorganizuoti fizinę objektų apžiūrą, kad Paslaugų teikėjas galėtų įsivertinti paslaugų apimtį.

---

**7.2. Paslaugų teikėjo įsipareigojimai:**

7.2.1. Teikti Paslaugas profesionaliai, kokybiškai ir laiku, vadovaujantis Užsakyme (-uose), Sutartyje nustatyta tvarka, Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ir kitais teisės aktais reglamentuojančiais Paslaugų teikimą.

---

**8. PRIEDAI**

Priedas Nr. 1 - Paslaugų kainų žiniaraštis.

Priedas Nr. 2 – Nemenčinės gręžinių išdėstymo planas.

Priedas Nr. 2-1 – Nemenčinės gręžinių, transformatorių koordinatės.

Priedas Nr. 3 – Viršuliškių objekto sklypo planas.

Priedas Nr. 4 – Antavilių objekto sklypų planas.

Priedas Nr. 5 - Objektų Antaviliai ir Viršuliškės rizikingiausių statinių planas.

**Priedai 2,2-1,3,4,5 teikiami susipažinti, tiekėjui pateikus prašymą CVP IS priemonėmis su kuriuo kartu turi būti pateiktas pasirašytas įsipareigojimas neatskleisti konfidencialios informacijos (SPS Priedas Nr. 7).**